

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 6994 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR **Tipo:** URBANO

Artigo: 1987

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR **Tipo:** URBANO

Artigo: 6434

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barreiro **Lugar:** Chainça **Código Postal:** 2040-087 RIO MAIOR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Camararia **Sul:** João Carvalho de Oliveira **Nascente:** Estrada **Poente:** Estrada N. 114

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c com 4 assoalhadas, comodos e logradouro

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 621,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 146,0000 m² **Área bruta de construção:** 146,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 146,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.647,70 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.353,00 **Coordenada Y:** 262.539,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.180,00	=	603,00	x	149,6175	x	1,00	x	0,90	x	0,960	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4397322 **Entregue em :** 2012/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 7820540 **Avaliada em :**

2012/11/26

TITULARES

Identificação fiscal: 135283264 **Nome:** JOÃO CARVALHO DE OLIVEIRA

Morada: EST NAC 114 SN CASAL DO BARREIRO, RIO MAIOR, 2040-335 RIO MAIOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2021-05-27

O Chefe de Finanças

(Manuel Pereira Neves)