

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 902 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 01 - ALCACER DO SAL **FREGUESIA:** 04 - TORRÃO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1048

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PORTO D'EL-REI **Lugar:** TORRÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** PORTO D'EL-REI **Sul:** PORTO D'EL-REI **Nascente:** PORTO D'EL-REI **Poente:** PORTO D'EL-REI

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** R/C e 1º ANDAR

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 5.603,30

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 88,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 88,0000 m² **Área bruta privativa total:** 176,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C**

**Descrição:** 1 DIVISÃO

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** PORTO D'EL-REI **Lugar:** TORRÃO

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Tipologia/Divisões:** 1

**Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1954 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.801,65 **Determinado no ano:** 2014 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 176.008,00 **Coordenada Y:** 146.935,00

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$2.740,00 = 603,00 \times 88,0000 \times 0,45 \times 0,40 \times 0,520 \times 0,55$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2744713 Entregue em : 2011/06/22 Ficha de avaliação nº: 3514965 Avaliada em : 2011/07/03**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**

**Descrição:** 2 DIVISÕES

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** PORTO D'EL-REI **Lugar:** TORRÃO

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Tipologia/Divisões:** 2

**Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1954 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.801,65 **Determinado no ano:** 2014 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 176.008,00 **Coordenada Y:** 146.935,00

|          |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*      | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 2.740,00 | = | 603,00 | x | 88,0000 | x | 0,45 | x | 0,40 | x | 0,520 | x | 0,55 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2744713 Entregue em : 2011/06/22 Ficha de avaliação nº: 3514964 Avaliada em : 2011/07/03**

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505414198 **Nome:** REI NO SADO EMPREENDIMENTO TURISTICO LDA

**Morada:** R DO ATAIDE 26, LISBOA, 1200-035

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DISCRIMINAÇÃO



Obtido via internet em 2017-05-19

O Chefe de Finanças

(Luís Manuel Bento Guerreiro)