

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR  
**ARTIGO MATRICIAL:** 6160 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . Lugar: CASAL DO BARREIRO

**Av./Rua/Praça:** . Lugar: CASAL DO BARREIRO **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE RÉS DO CHÃO QUE SE DESTINA A RESTAURANTE COM BAR, SALA AMPLA, COZINHA, 2 CASAS DE BANHO.

**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 178,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 145,5000 m² **Área bruta de construção:** 145,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 145,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.917,48 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 131.317,00 **Coordenada Y:** 262.560,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.450,00	=	603,00	x	141,7750	x	1,20	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4677350 **Entregue em :** 2012/10/06 **Ficha de avaliação nº:** 7094986 **Avaliada em :** 2012/10/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 135283264 **Nome:** JOÃO CARVALHO DE OLIVEIRA

**Morada:** EST NAC 114 SN CASAL DO BARREIRO, RIO MAIOR, 2040-335 RIO MAIOR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-07-10

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)