

## Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

- Agente de Execução - JOSÉ CASTELO BRANCO

Data: 16-11-2022 16:28

Processo Interno: PE-9101/2014

Conservatória: 000370

Processo Tribunal: 7368/11.1T2SNT

Código Freguesia: 111113

Descrição Predial: 780

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000370 SIFF - 2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra	780	111113 Terrugem			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "PENEDO GORDO"

SITUADO EM: Silva

ÁREA TOTAL: 4600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4600 M2

MATRIZ nº: 129 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 1E

FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno de cultura arvense e pastagem - Norte: Domingos Luis Casulo "herdeiros" e Dionisio Bordalo Sapina, Sul: estrada, Nascente: estrada e Poente: Domingos João Baleia e Avelino Domingos da Silva

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 17 de 1999/09/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "AMBERPRO - PROPRIEDADES, LIMITADA"

Morada: Rua 29 de Agosto, nº257

Localidade: Terrugem

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA CAMILA PRINCIPE

\*\* DOMINGOS DUARTE PRINCIPE SAPINA

(Reprodução da inscrição G-3)

O(A) Ajudante  
Maria de Fátima Fróis Manata Caldeira Calisto

-----  
AP. 27 de 2004/03/04 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 649.900,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Comércio, 85, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMBERPRO - PROPRIEDADES, LIMITADA

Fundamento: Garantia de abertura de crédito até ao limite de 500.000,00 Eur - juro anual: 4,66% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal - despesas: 20.000,00 Eur

(Reprodução da inscrição C-1)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Fróis Manata Caldeira Calisto

AP. 34 de 2007/04/10 - Acção  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAPITALGANHO-SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDª  
Morada: Estrada da Fachada, Várzea de Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMBERPRO - PROPRIEDADES, LIMITADA  
\*\* ANTÓNIO INÁCIO FILIPE  
\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO VEIGA CALDEIRA  
\*\* LUÍS ANTÓNIO REBORDÃO FILIPE  
\*\* AMÉRICO DA SILVA PRINCIPE  
\*\* MARIA JOAQUINA SIMÕES SAPINA  
\*\* MARIA CAMILA PRINCIPE  
\*\* DOMINGOS DUARTE PRINCIPE SAPINA  
\*\* MARIA GRACIETE SERRA DO MONTE SAPINA  
\*\* JOSÉ MARIA SAPINA  
\*\* LÚCIO ROMÃO SAPINA  
\*\* MARIA CELESTINA DA FONSECA PEREIRA SAPINA  
\*\* MARIA LUDOVINA SAPINA DOS SANTOS  
\*\* AGUINALDO JORGE DOMINGOS DOS SANTOS  
\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL

PEDIDO: que seja declarada a nulidade das transmissões e hipotecas registadas pelas inscrições G-3 (Ap.17/990902) e C-1 (Ap.27/20040304) e ordenados os respectivos cancelamentos O passivo "Banco Popular Portugal", era anteriormente designado BNC-Banco Nacional de Crédito, S.A  
(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Fróis Manata Caldeira Calisto

Conservatória do Registo Predial de Tondela.  
AP. 5305 de 2011/12/30 17:54:38 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/12/30 17:54:38 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/12/30

QUANTIA EXEQUENDA: 566.452,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* AMBERPRO - PROPRIEDADES, LDA

NIPC 504272403

Processo executivo nº 7368/11.1T2SNT, do 2º Juízo de Execução da Comarca da Grande Lisboa-Noroeste-Sintra

Incompatível com a inscrição AP. 34 de 2007/04/10 - Acção.

O(A) Ajudante

António Albuquerque Lopes Antunes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Tondela.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2012/01/04 09:29:17 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2012/01/04 09:29:17 UTC

DA APRESENT. 5305 de 2011/12/30 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/01/06

O(A) Ajudante, por delegação

António Albuquerque Lopes Antunes

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AVERB. - AP. 2410 de 2013/03/06 16:36:42 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2013/03/06 16:36:42 UTC

DA APRESENT. 27 de 2004/03/04 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSULTEAM- CONSULTORES DE GESTÃO, LDA

NIPC 500820341

Sede: Rua Tomás Ribeiro, nº 50, 1º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, SA

NIPC 502607084

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Eva Neves Henriques Pereira

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2013/03/14 15:38:35 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2013/03/14 15:38:35 UTC

DA APRESENT. 2410 de 2013/03/06 - Transmissão de Crédito

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

Incompatível com a inscrição registada a coberto da Ap. 34 de 2007.04.10 - Acção.

O Sujeito Passivo já se denominou "BNC - Banco Nacional de Crédito Imobiliário, S.A."

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Eva Neves Henriques Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 2369 de 2013/12/11 16:58:29 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2013/12/11 16:58:29 UTC

DA APRESENT. 27 de 2004/03/04 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PRIME CREDIT 3 S.A.R.L.

NIPC 980500621

Sede: Parc D' Activité Syrdall, 6 Rue Gabriel Lippmann

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSULTEAM- CONSULTORES DE GESTÃO, LDA

NIPC 500820341

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 3175 de 2016/02/22 11:12:03 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2016/03/15 11:12:03 UTC

do averbamento de cancelamento da AP. 34 de 2007/04/10.

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 3175 de 2016/02/22 09:39:53 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2016/03/18 09:39:53 UTC

DA APRESENT. 3175 de 2016/02/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2016/03/21

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

Amilcar de Almeida Brazão Carvalho

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3055 de 2016/03/24 17:18:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2016/03/24 17:18:32 UTC

DA APRESENT. 34 de 2007/04/10 - Acção

ABRANGE 2 PRÉDIOS

O(A) Conservador(a), em substituição

Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3055 de 2016/03/24 14:57:19 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2016/03/28 14:57:19 UTC

DA APRESENT. 5305 de 2011/12/30 - Penhora

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3055 de 2016/03/24 14:58:19 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2016/03/28 14:58:19 UTC

DA APRESENT. 2410 de 2013/03/06 - Transmissão de Crédito

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3055 de 2016/03/24 14:57:49 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2016/03/28 14:57:49 UTC

DA APRESENT. 2369 de 2013/12/11 - Transmissão de Crédito

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 51 de 2017/01/05 08:51:51 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/01/05 08:51:51 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/01/05

QUANTIA EXEQUENDA: 54.680,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMBERPRO - PROPRIEDADES, LDA.

NIPC 504272403

Processo de Execução Fiscal nº 1562201401046721 e Apensos - Serviço de Finanças de Sintra-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 66 de 2019/08/20 08:46:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/08/20 08:46:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/08/20

QUANTIA EXEQUENDA: 117.544,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMBERPRO - PROPRIEDADES, LDA

NIPC 504272403

Processo de execução fiscal nº 1562201001023616 e Apensos - Serviço de Finanças de Sintra-1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----